

## **ANKAUFSPROFIL 2021** **(Bestand und Entwicklung)**

Die Berlin Impact Capital Group GmbH sucht zum Ankauf für den eigenen Bestand und zur Entwicklung Immobilien und Grundstücke mit folgendem Profil:

Ankaufskriterien	
Objektarten	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mehrfamilienhäuser</li> <li>▪ Wohnanlagen</li> <li>▪ Wohnungspakete</li> <li>▪ Grundstücke (mit und ohne Baugenehmigung)</li> </ul>
Lage/Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Berlin, Berliner Umland</li> <li>▪ Hamburg, Hamburger Umland</li> <li>▪ Ostseeregion</li> <li>▪ Neue Bundesländer</li> <li>▪ Bundesweit: B- und C-Städte (idealerweise mindestens 50.000 Einwohner und ICE-Anschluss)</li> </ul>
Objektkriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestandsobjekte</li> <li>▪ Alle Baujahre/ Zustände</li> <li>▪ Idealerweise mit laufenden Mieteinnahmen</li> </ul>
Kaufpreisvolumen	Ab ca. 250.000 € – max. 1.500.000 €
Kaufpreisfaktor	In B- und C-Städten möglichst unter 12,5-fach
Transaktionsstruktur	Asset Deals
Benötigte Unterlagen für eine erste Prüfung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li> <li>▪ Flächenaufstellung</li> <li>▪ Grundrisse</li> <li>▪ Informationen zum Zustand und Vermietungsstand</li> </ul>

Wir sind inhabergeführt, weshalb wir über kurze Entscheidungswege verfügen. Gern sichern wir Ihnen eine kurzfristige und diskrete Objektprüfung zu.

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die die Investitionsziele der Berlin Impact Real Estate GmbH. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von der Berlin Impact Real Estate GmbH ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.

Angebote senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an [ankauf@berlin-icg.de](mailto:ankauf@berlin-icg.de).

# BERLIN ] [ IMPACT

CAPITAL GROUP

## **ANKAUFSPROFIL 2021 (Resort-Entwicklung)**

Die Berlin Impact Capital Group GmbH sucht zum Ankauf für die Entwicklung eines innovativen Resort-Konzepts Immobilien und Grundstücke mit folgendem Profil:

Ankaufskriterien	
Objektarten	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Naturschöne Grundstücke in Wasserlage/-nähe und/ oder Bergpanorama, ggf. mit sanierungsfähigem Bestand (altes Herrenhaus/ Gutshaus o. ä.)</li></ul>
Lage/Standorte	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bis ca. eine Stunde von einer Metropole oder Wachstums-Region entfernt mit guter Erreichbarkeit (mindestens Regionalbahn-Anschluss)</li><li>▪ Bundesweit, bevorzugt in Brandenburg/ Berliner Umland, Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Bayern</li></ul>
Objektkriterien	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ab 15.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</li><li>▪ Möglichkeit für Glasfaser-Anschluss (High-Speed Internet)</li></ul>
Transaktionsstruktur	Asset Deals
Benötigte Unterlagen für eine erste Prüfung	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li><li>▪ Flächenaufstellung</li><li>▪ Grundrisse</li><li>▪ Informationen zum Zustand und ggf. Vermietungsstand</li></ul>

Wir sind inhabergeführt, weshalb wir über kurze Entscheidungswege verfügen. Gern sichern wir Ihnen eine kurzfristige und diskrete Objektprüfung zu.

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele der Berlin Impact Real Estate GmbH. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von der Berlin Impact Real Estate GmbH ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.

Angebote senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an [ankauf@berlin-icg.de](mailto:ankauf@berlin-icg.de).