

## ANKAUFSKRITERIEN - GRUNDSTÜCK

	<b>Neubau Projektentwicklung</b>	<b>Resort-Entwicklung</b>
<b>Objektart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücke (mit oder ohne Planung/ Baugenehmigung)</li> <li>Greenfield Development (ohne Bestand)</li> <li>Fokus auf Wohnen und gewerbliches Wohnen (z. B. Studenten, Serviced Apartments, Betreutes Wohnen o. ä.)</li> <li>Gewerbeanteil max. 20 % (gern Lebensmittel-Anker im EG)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschöne Grundstücke in Wasserlage/ -nähe und/ oder mit Bergpanorama</li> <li>Ggf. mit sanierungsfähigem Bestand</li> </ul>
<b>Lage/ Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin + Hamburg (jeweils mit Umland)</li> <li>Schleswig-Holstein: Ostseeregion (Lübecker Bucht)</li> <li>Ausgewählte Standorte in den neuen Bundesländern wie: Leipzig, Halle, Jena, Magdeburg, Erfurt (<b>nur 1-A Mikrolagen!</b>)</li> <li>Bundesweit: B- und C-Städte mit Entwicklungspotenzial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bis ca. eine Stunde von einer Metropole oder Wachstums-Region entfernt mit guter Erreichbarkeit (mindestens Regionalbahn-Anschluss)</li> <li>Bundesweit, bevorzugt in Brandenburg/ Berliner Umland, Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Bayern</li> </ul>
<b>Objektkriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ab 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche / 1.000 m<sup>2</sup> BGF verkaufbarer Fläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ab 15.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</li> <li>Möglichkeit für Glasfaser-Anschluss (High-Speed Internet)</li> </ul>
<b>Kaufpreisvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EUR 0,5 Mio. – 1,5 Mio. (im Joint Venture ohne Begrenzung)</li> </ul>	/
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pacht, ggf. Kauf</li> </ul>
<b>Benötigte Unterlagen für Erstprüfung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li> </ul>

Wir sind inhabergeführt, weshalb wir über kurze Entscheidungswege verfügen. Gern sichern wir Ihnen eine kurzfristige und diskrete Objektprüfung zu. Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Investitionsziele der Berlin Impact Capital Group GmbH. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von der Berlin Impact Capital Group GmbH ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden. Angebote senden Sie bitte per E-Mail an [ankauf@berlin-icg.de](mailto:ankauf@berlin-icg.de).