

# Berlin Impact Capital Group | Ankaufsprofil

Die Berlin Impact Capital Group agiert als Projektentwickler von Immobilienprojekten sowie als Investmentgesellschaft, die sich als strategischer Partner an Projektentwicklungen beteiligt.

Unser Unternehmen überzeugt als ganzheitlicher Partner für die komplexen Zusammenhänge der Immobilienwertschöpfung.

Im Kern unseres Handels steht eine opportunistische und unternehmerische Investmentstrategie mit der Absicht, zukunftsgerichtete und „grüne“ Immobilien zu schaffen.

Unser Fokus der Investition liegt auf Liegenschaften zur Entwicklung wohnwirtschaftlich genutzter Immobilien mit untergeordnetem Gewerbeanteil sowie von Quartiersentwicklungen oder Mixed-Use Objekten.

ANKAUFSKRITERIEN - GRUNDSTÜCK		
	Neubau Projektentwicklung	Resort-Entwicklung
<b>Objektart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücke (mit oder ohne Planung/ Baugenehmigung)</li> <li>Greenfield oder Brownfield Development</li> <li>Fokus auf Wohnen und gewerbliches Wohnen (z. B. Studenten, Serviced Apartments, Betreutes Wohnen o. ä.)</li> <li>Gewerbeanteil max. 20 % (gern Lebensmittel-Anker im EG)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschöne Grundstücke in Wasserlage/ -nähe und/ oder mit Bergpanorama</li> <li>Ggf. mit sanierungsfähigem Bestand</li> </ul>
<b>Lage/ Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin + Hamburg (jeweils mit Umland)</li> <li>Schleswig-Holstein: Ostseeregion (Lübecker Bucht)</li> <li>Ausgewählte Standorte in den neuen Bundesländern wie: Leipzig, Halle, Jena, Magdeburg, Erfurt (<b>nur 1-A Mikrolagen!</b>)</li> <li>Bundesweit: B- und C-Städte mit Entwicklungspotenzial oder Universität/ Hochschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bis ca. eine Stunde von einer Metropole oder Wachstums-Region entfernt mit guter Erreichbarkeit (mindestens Regionalbahn-Anschluss)</li> <li>Bundesweit, bevorzugt in Brandenburg/ Berliner Umland, Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Bayern</li> </ul>
<b>Objektkriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ab 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche / 1.500 m<sup>2</sup> verkaufbarer Fläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ab 15.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</li> <li>Möglichkeit für Glasfaser-Anschluss (High-Speed Internet)</li> </ul>
<b>Kaufpreisvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bis ca. EUR 15 Mio. pro Grundstück</li> </ul>	/
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deals; ggf. Pacht</li> </ul>
<b>Benötigte Unterlagen für Erstprüfung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li> </ul>

Wir sind inhabergeführt, weshalb wir über kurze Entscheidungswege verfügen. Gern sichern wir Ihnen eine kurzfristige und diskrete Objektprüfung zu. Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativen Zwecken über die Investitionsziele der Berlin Impact Capital Group GmbH. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von der Berlin Impact Capital Group GmbH ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden. Angebote senden Sie bitte per E-Mail an [ankauf@berlin-icg.de](mailto:ankauf@berlin-icg.de).