

# Berlin Impact Capital Group | Ankauf

## Investitionsfokus 2024

### Grundstückankaufskriterien\*

	Neubau Projektentwicklung	Land Banking (opportunistisch)
<b>Objektart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücke (mit oder ohne Planung/ Baugenehmigung)</li> <li>Greenfield oder Brownfield Development</li> <li>Fokus auf Wohnen und alternative Wohnformen (Studenten, Serviced Apartments, Betreutes Wohnen o.ä.)</li> <li>Gewerbeanteil max. 20 % (gern Lebensmittel-Anker im EG)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Brachliegende Liegenschaften</li> <li>Umnutzung von Gewerbearealen (u.a. Autohöfen etc. ) oder Produktionsstätten</li> <li>Unternehmensimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen (WAULT &lt; 2 Jahre)</li> </ul>
<b>Lage/ Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin + Hamburg (jeweils mit Umland)</li> <li>Schleswig-Holstein: Kiel, Lübeck und Ostholstein bzw. Ostseeregion (Lübecker Bucht)</li> <li>Ausgewählte Standorte in den neuen Bundesländern wie: Leipzig, Halle, Jena, Magdeburg, Erfurt (<b>nur 1-A Mikrolagen!</b>)</li> <li>Bundesweit: B- und C-Städte mit Entwicklungspotenzial oder Universität/ Hochschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin + Hamburg (jeweils mit Umland)</li> <li>Schleswig-Holstein: Kiel, Lübeck und Ostholstein bzw. Ostseeregion (Lübecker Bucht)</li> <li>Ausgewählte Standorte in den neuen Bundesländern wie: Leipzig, Halle, Jena, Magdeburg, Erfurt (<b>nur 1-A Mikrolagen!</b>)</li> <li>Bundesweit: B- und C-Städte mit Entwicklungspotenzial oder Universität/ Hochschule</li> </ul>
<b>Objektkriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ab 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche / 1.500 m<sup>2</sup> verkaufbarer Fläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ab 10.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</li> </ul>
<b>Kaufpreisvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bis ca. EUR 15 Mio. pro Grundstück</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bis ca. EUR 20 Mio. pro Grundstück (in individuellen Fällen auch höher)</li> </ul>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deals</li> </ul>
<b>Benötigte Unterlagen für Erstprüfung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li> </ul>

\*Disclaimer: Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativen Zwecken über die Investitionsziele der Berlin Impact Capital Group GmbH. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von der Berlin Impact Capital Group GmbH ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden. Angebote senden Sie bitte per E-Mail an [ankauf@berlin-icg.de](mailto:ankauf@berlin-icg.de).

Stand Februar 2024.



## 1 Zukunftsgewandt

Bei unseren Projekten stehen ausschließlich zukunftsorientierte Nutzungskonzepte im Vordergrund

## 2 Sozial

Der Mensch steht bei uns im Fokus – deshalb realisieren wir u.a. altersgerechte und soziale Wohnkonzepte

## 3 Grün

Ökologisch nachhaltiges und Energie-optimiertes Gebäudekonzept