

# Berlin Impact Capital Group | Ankauf

## Investitionsfokus 2025

### Ankaufskriterien\*

	Grundstücke für Neubau	Bestandsimmobilien
<b>Objektart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücke (mit oder ohne Planung/ Baugenehmigung)</li> <li>Fokus auf Wohnen und alternative Wohnformen (Studenten, Serviced Apartments, Betreutes Wohnen o.ä.)</li> <li>Für die Errichtung von Datacentern</li> <li>Fachmärkte (Stand Alone)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohn- und Geschäftshäuser</li> </ul>
<b>Lage/ Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin inkl. Umland/ Speckgürtel</li> <li>Schleswig-Holstein: Kiel, Lübeck und Ostholstein bzw. Ostseeregion (Lübecker Bucht)</li> <li>Gewerbe: bundesweit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zentrale Lagen in               <ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin</li> <li>Leipzig</li> </ul> </li> </ul>
<b>Objektkriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ab 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche / 1.500 m<sup>2</sup> verkaufbarer Fläche</li> <li><u>Für Datacenter</u>: ab ca. 10 ha, Umspannwerk in der Nähe oder Mittel-/ Hochspannungsanbindung möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mietfläche ab 1.000 m<sup>2</sup></li> <li>Baujahr idealerweise um 1910 oder ab 2000</li> <li>Energieeffizienzklasse mindestens D</li> </ul>
<b>Kaufpreisvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bis ca. EUR 5 Mio. pro Grundstück</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bis ca. EUR 5 Mio. pro Objekt (in individuellen Fällen auch höher)</li> </ul>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deals</li> </ul>
<b>Benötigte Unterlagen für Erstprüfung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussagekräftiges Exposé inkl. vollständiger Adresse</li> </ul>



## 1 Zukunftsgewandt

Bei unseren Projekten stehen ausschließlich zukunftsorientierte Nutzungskonzepte im Vordergrund

## 2 Sozial

Der Mensch steht bei uns im Fokus – deshalb realisieren wir u.a. altersgerechte und soziale Wohnkonzepte

## 3 Grün

Ökologisch nachhaltiges und Energie-optimiertes Gebäudekonzept

\*Disclaimer: Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativen Zwecken über die Investitionsziele der Berlin Impact Capital Group GmbH. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von der Berlin Impact Capital Group GmbH ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden. Angebote senden Sie bitte per E-Mail an [ankauf@berlin-icg.de](mailto:ankauf@berlin-icg.de).